



## Ciudad de College Station

Servicios Comunitarios  
 1101 Texas Ave.  
 P O Box 9960  
 College Station, TX 77842  
 Teléfono: 979.764.3570  
[www.cstx.gov/housingassistance](http://www.cstx.gov/housingassistance)

### RESUMEN DE INFORMACIÓN: PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PRÉSTAMO DE REHABILITACIÓN Y PROGRAMA DE PRÉSTAMO DE RECONSTRUCCIÓN

**Los ingresos familiares del solicitante no podrán exceder del 80% del ingreso medio del área:**

# en Hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ingreso Max (80%)</b>	\$49,600	\$56,650	\$63,750	\$70,800	\$76,500	\$82,150	\$87,800	\$93,500
<b>60%</b>	\$37,200	\$42,480	\$47,820	\$53,100	\$57,360	\$61,620	\$65,880	\$70,140

- **Asistencia de Rehabilitación:** Hasta un máximo de \$50,000 dólares para rehabilitar viviendas ocupadas por el propietario en la ciudad de College Station. Se presta asistencia en la forma de un préstamo: la mitad será perdonado mensualmente durante un período de diez (10) años y la otra mitad será reembolsada cuando el prestamista no este ocupando la residencia.
- **Asistencia de Reconstrucción:** Hasta un máximo de \$150,000 dólares para demoler y reconstruir viviendas deterioradas ocupadas por sus propietarios que no califican para la asistencia de rehabilitación en la ciudad de College Station. Se presta asistencia en la forma de un préstamo: la mitad del préstamo, que no exceda los \$60,000, será perdonada mensualmente durante un plazo de quince (15) años, y el resto será reembolsado cuando el prestamista no este ocupando la residencia.

Para Calificar:

- Dueños de Vivienda con bienes que superan los \$20,000 (excluyendo las cuentas de jubilación y bienes personales) no califican.
- Puntuación de crédito promedio de no menos de 575. Ninguna reciente bancarrota declarada, ejecuciones hipotecarias, delincuencia de préstamos estudiantiles, o delincuencia de apoyo de hijos o reposiciones.
- Los solicitantes deben ser Ciudadanos Estadounidenses, No-Ciudadanos Estadounidenses Nacionalizados o Extranjeros Calificados (Verificación del Departamento de Seguridad del Territorio Nacional).
- Costo de rehabilitación máxima no excederá del 75% del valor estimado de post-rehabilitación de la estructura.
- Casas construidas antes de 1978 deben haber pasado una evaluación de riesgo de pintura a base de plomo por parte de un Asesor Licenciado por el Estado de Texas de Riesgo de Plomo.
- Título de la casa tiene que estar claro de cargas y gravámenes, salvo la hipoteca.
- Evidencia de suficiente cobertura de póliza de seguro del propietario es necesario.
- Los impuestos de la propiedad deben estar actualizados.
- Los solicitantes que hayan recibido asistencia con el pago inicial deben haber completado el período de asequibilidad antes de recibir la asistencia de rehabilitación.
- Costo para remediar todas las renovaciones necesarias incluyendo violaciones de códigos no puede exceder los límites del programa.
- El valor de la vivienda después de la rehabilitación no excederá el 95% del precio mediano de compra del área para el mismo tipo de residencia en la zona de College Station/Bryan.